

入居一時金の入金・返還例

◎单身者の場合

(入金方法) 2通りからお選びいただけます。

- ① 従来通り
一括 50 万円のお支払い (入居時)
- ② 入居一時金 0 円の場合
利用料金 + 毎月 2,083 円 = 毎月の利用料金

(支払い例)

階層 1 で入居一時金 0 円の場合 (前年収入 150 万円以下)

→ 利用料金 77,290 円 + 2,083 円 = 79,373 円 (他、ご利用分電気料金代 + 水道代 540 円等)

(返還例)

- ① 一括入金されご入居、10 年後に退去された場合
50 万円より、以下の金額を差し引いてご返還いたします。

年間管理費	25,000 円 × 10 年 = 25 万円
居室クリーニング費	実費 (業者委託 35,000 円程度)
畳の補修費	実費 (業者委託 56,000 円程度)
居室を改造している場合の原状回復費用	実費 (業者委託)
その他、未払い金・施設立替金 等々	実費
- ② 入居一時金 0 円のご入居、退去された場合
退去時に、居室クリーニング費・畳の補修費等々の実費負担がございます。

詳しくは、担当者までご連絡ください。

電話 (0957) 52-7731 E-mail kanaya@zuihoukai.org 担当 金谷大輔