

入居一時金の入金・返還例

◎ご夫婦の場合

(入金方法) 2通りからお選びいただけます。

- ① 従来通り
一括 90 万円のお支払い (入居時)
- ② 入居一時金 0 円の場合
利用料金 + 毎月 1,875 円 = 毎月の利用料金 (お一人分)

(支払い例) お一人分の場合

階層 1 で入居一時金 0 円の場合 (前年収入 150 万円以下)
→ 利用料金 74,290 円 + 1,875 円 = 76,165 円 (他、ご利用分電気料金代 + 水道代 540 円等)
※ご夫婦で入居される場合、階層 1 と判定されますと事務費が 3,000 円減免されます。

(返還例) お二人分の場合

- ① ご入居、10 年後に退去された場合
90 万円より、以下の金額を差し引いてご返還いたします。

年間管理費	22,500 円 × 10 年 = 45 万円
居室クリーニング費	実費 (業者委託 70,000 円程度)
畳の補修費	実費 (業者委託 110,000 円程度)
居室を改造している場合の原状回復費用	実費 (業者委託)
その他、未払い金・施設立替金 等々	実費
- ② 入居一時金 0 円のご入居、退去された場合
退去時に、居室クリーニング費・畳の補修費等々の実費負担がございます。

詳しくは、担当者までご連絡ください。

電話 (0957) 52-7731 E-mail kanaya@zuihoukai.org 担当 金谷大輔